

Responsable de projets (H/F)

Détail de l'offre

Informations générales

Société

SPL Val de Seine Aménagement

Service de rattachement

Cellule des Études Urbaines

Relations hiérarchiques

Directrice des Études Urbaines

Description du poste

Société

La SPL Val de Seine Aménagement est chargée de l'aménagement de la ZAC Seguin Rives de Seine – anciens terrains des usines Renault à Boulogne-Billancourt.

Sur ce site industriel historique, un nouveau quartier s'anime et poursuit son développement. Cette opération porte sur la création d'un nouveau quartier de ville, sur 74 hectares, qui compte à ce jour 12 000 habitants et 10 000 salariés (15 000 à terme). Cet éco quartier est innovant notamment par son ambition urbaine, paysagère, architecturale et environnementale, son équilibre entre logements libres et sociaux, bureaux, espaces verts, commerces, équipements publics et la vocation culturelle exceptionnelle de l'île Seguin. Il contribue ainsi à créer un lieu de vie unique au cœur du Grand Paris.

La SPL est notamment chargée des missions suivantes sur la ZAC Seguin Rives de Seine :

- Piloter l'ensemble du développement de l'aménagement de l'opération
- Acquérir et commercialiser les terrains de l'île Seguin
- Aménager les espaces publics de l'ensemble de la ZAC Seguin Rives de Seine
- Réaliser les équipements de proximité et des équipements sportifs
- Coordonner les réalisations des constructeurs privés sur l'ensemble de la ZAC
- Mener des actions de concertation et de communication auprès des riverains (habitants, associations, commerçants, ...)

La SPL qui avait été initialement créée pour les seuls besoins de la réalisation de la ZAC Seguin Rives de Seine développe aujourd'hui son activité future. De même, la SPL a vocation à intervenir sur tout le territoire de GPSO et plus particulièrement sur celui de la Ville de Boulogne-Billancourt.

Pour mener à bien ses missions, la SPL est composée d'une équipe de 30 collaborateurs.

Missions du poste

La Cellule des études urbaines est actuellement composée de 3 personnes. Le ou la candidat(e) retenu(e) agira sous la Directrice des Etudes urbaines.

Il (elle) travaille en liaison permanente avec les autres Directions métiers de la SPL.

Cette cellule est en lien direct avec la Direction de l'aménagement de la Communauté d'agglomération (GPSO), et de la Direction de l'urbanisme de la ville de Boulogne-Billancourt.

Son travail est d'abord celui de pilotage des projets, prestataires et opérateurs sur les phases études. Elle est notamment l'interlocuteur privilégié de l'architecte urbaniste coordonnateur (selon secteurs), du promoteur et autres co-maîtrises d'ouvrage (jusqu'au PC).

Le ou la candidat(e) retenu(e) aura pour principales missions :

- 1. Contribuer à l'élaboration de contrats de cessions foncières (en propre ou par un tiers sur le périmètre de la ZAC) ou piloter leur rédaction, à savoir :**
 - Contribution à la rédaction des promesses synallagmatiques de vente ou convention de mise en œuvre,
 - Contribution à la rédaction des CCCT,
 - Pilotage de la rédaction de la fiche de lot et ses annexes,
 - Pilotage de la rédaction des cahiers de prescriptions architecturales, urbaines, paysagères, techniques et environnementales,
 - Pilotage de la rédaction du règlement de consultation et des modalités de suivi du projet.

- 2. Suivre les dispositions contractuelles prévues par les documents cadre :**
 - Déclenchement des participations constructeur,
 - Préparation, contribution, organisation des consultations d'architecte,
 - Préparation, organisation et pilotage des réunions de mise au point du projet,
 - Formalisation des autorisations de dépôt de permis de construire.

- 3. Piloter et suivre les études de maîtrise d'œuvre urbaine, architecturale (bâtiment), ou paysagère (infrastructure) en lien avec la Direction opérationnelle :**
 - Appropriation des études menées par la Direction du développement à un stade clé d'avancement
 - Formalisation des marchés d'études :
 - Études de programmation - architecturale - urbaine,
 - Études d'urbanisme - Schéma directeur - Cahier des Charges spécifiques,
 - Études préliminaires (faisabilité) ou esquisse,
 - Concours - Consultation architecturale urbaine,
 - Maîtrise d'œuvre (APS - APD - AVP),
 - Autorisation travaux (PC - Déclaration Préalable de Travaux - Permis de démolir).
 - Pilotage et suivi des marchés d'études :
 - Préparation, organisation, et animation des workshops dédiés aux études,
 - Suivi du travail fait et de la facturation.
 - Présenter et défendre les projets devant un comité d'engagement et auprès de la Collectivité.

- 4. Garantir la qualité architecturale, urbaine et paysagère auprès de la Direction opérationnelle**
 - Suivi du respect des partis pris en phase opérationnelle tout au long des études et du chantier,
 - Avis et propositions de traitements pour l'amélioration des usages des ouvrages livrés.

5. Appuyer la concertation réglementaire pilotée par la Direction de la communication, concertation, suivi des commerces

6. Suivre les dossiers d'autorisation d'urbanisme

- Suivi de l'instruction des autorisations d'urbanisme en propre,
- Appui au suivi de constructibilité de la ZAC par la Direction du développement,
- Rédaction d'avis consultatif sur autorisations de travaux.

Type de Contrat

CDI

Profil

L'expérience et profil souhaité :

- De formation architecte formé à l'urbanisme ou urbaniste avec une appétence en matière d'architecture et d'espace public,
- 6 ans d'expérience professionnelle, idéalement en maîtrise d'ouvrage (SEM, SPL, SPLA)

Compétences attendues

- Connaissance des procédures d'urbanisme, d'aménagement, de planification,
- Connaissance des acteurs et métiers de l'aménagement urbain,
- Bonne culture des projets architecturaux et urbains et connaissance des règles de l'art techniques,
- Connaissance du coût des études et travaux,
- Conscience des exigences environnementales telles que les normes et les innovations en matière de nouveaux modes de développement urbain (comme les éco-quartiers),
- Planification de projet / Gestion de projet : note de cadrage, plan de gestion du projet, suivi et respect délais, élaboration des marchés, contrôle du budget des études, suivi contractuel, maintien des échanges entre les différents intervenants,
- Maîtrise des logiciels de bureautique, de présentation-communication, et connaissances en CAO/DAO,
- Connaissance des outils utilisés par les prestataires de l'aménagement et de l'architecture.

Savoir-faire : (Maîtrise des techniques pour)

- Capacité à analyser une situation, à identifier, à alerter et à résoudre les problèmes,
- Conduite des projets (méthode et outils),
- Rédaction et synthèse,
- Disponible tout en respectant les priorités,
- Etre source de proposition d'amélioration.

Savoir être : (capacité à)

- Goût du travail en équipe et capacité à fédérer
- Communication orale et écrite - Qualité d'écoute et de restitution
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Esprit d'initiative – Réactivité – dynamisme
- Habilité à la négociation et diplomatie, sens de l'animation
- Travail transversal (et en autonomie), sens de l'organisation
- Flexibilité

- Savoir contribuer à l'intelligence collective et participative,
- Adhérer à nos valeurs.

La fourchette de rémunération envisagée pour ce poste se situe entre 40 K€ et 50 K€ en fonction de l'expérience du candidat.

Contact Val de Seine Aménagement

berangere.broman@spl-valdeseine.fr