

## **STAGE SPL VAL DE SEINE AMENAGEMENT**

### **SOCIÉTÉ**

La SPL Val de Seine Aménagement est chargée de l'aménagement de la ZAC Seguin Rives de Seine – anciens terrains des usines Renault à Boulogne-Billancourt.

Sur ce site industriel historique, un nouveau quartier s'anime et poursuit son développement. Cette opération porte sur la création d'un nouveau quartier de ville, sur 74 hectares, qui compte à ce jour 12 000 habitants et 10 000 salariés (15 000 à terme). Cet éco quartier est innovant notamment par son ambition urbaine, paysagère, architecturale et environnementale, son équilibre entre logements libres et sociaux, bureaux, espaces verts, commerces, équipements publics et la vocation culturelle exceptionnelle de l'île Seguin. Il contribue ainsi à créer un lieu de vie unique au cœur du Grand Paris.

La SPL est notamment chargée des missions suivantes sur la ZAC Seguin Rives de Seine :

- Piloter l'ensemble du développement de l'aménagement de l'opération
- Acquérir et commercialiser les terrains de l'île Seguin
- Aménager les espaces publics de l'ensemble de la ZAC Seguin Rives de Seine
- Réaliser les équipements de proximité et des équipements sportifs
- Coordonner les réalisations des constructeurs privés sur l'ensemble de la ZAC
- Mener des actions de concertation et de communication auprès des riverains (habitants, associations, commerçants, ...)

La SPL qui avait été initialement créée pour les seuls besoins de la réalisation de la ZAC Seguin Rives de Seine développe aujourd'hui son activité future. Ainsi, depuis juillet 2018, la SPL a été missionnée par Grand Paris Seine Ouest (GPSO) pour mener des études pré-opérationnelles sur le secteur des Glacières en périphérie de la ZAC ainsi que sur l'Ilot V. De même, dans le cadre de son programme du développement du sport et de diffusion des valeurs olympiques, « Boulogne-Billancourt 2024 », la Ville de Boulogne-Billancourt a confié à la SPL la réalisation en mandat d'un grand équipement sportif de 5000 places.

### **OBJECTIFS**

Pour nous accompagner dans les projets de la société, le/la stagiaire contribuera activement à l'activité du Secrétariat Général, en charge du développement de la société, en lien avec la Direction opérationnelle, la Direction du développement et la Cellule des études urbaines.

### **PROFIL ET COMPETENCES**

- Formation initiale Universitaire / Ecole de commerce / Sciences Po, complétée par un master urbanisme / aménagement / stratégies territoriales (formation en cours ou achevée),

- Le/la stagiaire doit être ouvert aux problématiques financières, foncières, juridiques et opérationnelles. Une très bonne capacité rédactionnelle, de synthèse et une intelligence graphique permettront de lui confier davantage d'autonomie,
- Maîtrise du Pack Office et Illustrator indispensable ; Indesign et Autocad souhaités.

## MISSIONS

Le/la stagiaire assistera le Responsable de projets au cours des missions suivantes :

- Remise des ouvrages à la collectivité,
- Négociation et établissement des actes d'acquisition et de cession de la ZAC (opérations foncières amiables), et des actes reconnaissifs de propriété,
- Recherche et montage de dossiers de financement auprès des collectivités territoriales,
- Intervention sur différents dossiers juridiques (conventions, protocoles d'accord, ...) et opérationnels,
- Participation au montage juridique et financier des projets.

## ACTIVITES CONFIEES AU STAGIAIRE

- Participations aux réunions d'équipes, revues de projet, réunions avec les partenaires,
- Constitution de dossiers, notes de synthèse et de comptes rendus.

### Type de Contrat

---

Convention de stage

### Durée

---

6 mois

### Gratification

---

A minima : le taux légal en vigueur

### Lieu du stage

---

696 rue Yves Kermen, 92 100 Boulogne-Billancourt

### Contact Val de Seine Aménagement

---

[louis.carraud@spl-valdeseine.fr](mailto:louis.carraud@spl-valdeseine.fr) - [stéphane.houles@spl-valdeseine.fr](mailto:stéphane.houles@spl-valdeseine.fr)